

एकीकृत सम्पत्ती कर

१	रु. १ देखि ५० हजार सम्म	२५१००	पच्चिस रुपैया मात्र
२	रु. ५० हजार १ देखि १ एक लाख सम्म	३५१००	पैंतीस रुपैया मात्र
३	रु. १ लाख १ देखि २ लाख ५० हजार सम्म	७०१००	सत्तरी रुपैया मात्र
४	रु. २ लाख ५० हजार १ देखि ३ लाख सम्म	९०१००	नब्बे रुपैया मात्र
५	रु. ३ लाख १ देखि ३ लाख ५० हजार सम्म	११०१००	एकसय दश रुपैया मात्र
६	रु. ३ लाख ५० हजार १ देखि ४ लाख सम्म	१२०१००	एकसय बीस रुपैया मात्र
७	रु. ४ लाख १ देखि ४ लाख ५० हजार सम्म	१३०१००	एकसय तीस रुपैया मात्रे
८	रु. ४ लाख ५० हजार १ देखि ५ लाख सम्म	१४०१००	एकसय चालिस रुपैया मात्र
९	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१५०१००	एकसय पचास रुपैया मात्रे
१०	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१६०१००	एकसय साठ्ठी रुपैया मात्र
११	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१७५१००	एकसय पचहत्तर रुपैया मात्र
१२	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	१९०१००	एकसय नब्बे रुपैया मात्र
१३	रु. ९ लाख १ देखि १० लाख सम्म	२००१००	दुईसय रुपैया मात्र
१४	रु. १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म	२६०१००	दुईसय साठ्ठी रुपैया मात्र
१५	रु. १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म	३१०१००	तीनसय दश रुपैया मात्र
१६	रु. १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०१००	तीनसय पचास रुपैया मात्र
१७	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०१००	तीनसय अस्सी रुपैया मात्र
१८	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००१००	चारसय रुपैया मात्र
१९	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००१००	पांचसय रुपैया मात्र
२०	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	६३०१००	छुसय तीस रुपैया मात्र

२१	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	७८०१००	सातसय अस्सी रुपैया मात्र
२२	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८५०१००	आठसय पचास रुपैया मात्र
२३	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१,०००१००	एकहजार रुपैया मात्र
२४	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१,२००१००	एकहजार दुईसय रुपैया मात्र
२५	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	१,५००१००	एकहजार पांचसय रुपैया मात्र
२६	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	२,०००१००	दुईहजार रुपैया मात्र
२७	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	२,५००१००	दुईहजार पांचसय रुपैया मात्र
२८	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	३,०००१००	तीनहजार रुपैया मात्र
२९	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	३,५००१००	तीनहजार पांचसय रुपैया मात्र
३०	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	४,५००१००	चारहजार पांचसय रुपैया मात्र
३१	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	६,०००१००	छहजार रुपैया मात्र
३२	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	८,०००१००	आठहजार रुपैया मात्र
३३	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	१०,०००१००	दशहजार रुपैया मात्र
३४	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	१२,०००१००	बाह्रहजार रुपैया मात्र
३५	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	१६,०००१००	सोह्रहजार रुपैया मात्र
३६	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	२०,०००१००	बीसहजार रुपैया मात्र
३७	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	२५,०००१००	पच्चीसहजार रुपैया मात्र
३८	रु. २ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड २० लाख सम्म	४०,०००१००	चालिसहजार रुपैया मात्र
३९	रु. ३ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	५०,०००१००	पचासहजार रुपैया मात्र
४०	रु. ४ करोड १ देखि ५ करोड सम्म	६०,०००१००	साठहजार रुपैया मात्र
४१	रु. ५ करोड १ देखि माथि जति भए त्यतिमा २ दुई रुपैया प्रति हजारको दरले थप हुनेछ ।		

उपरोक्त वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा सुविधा, व्वसायको कारोवार स्तर हेरी स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ बमोजिम बार्षिक रु. १००१०० देखि ५०००१०० सम्म कर निर्धारण गर्ने अधिकार कार्यकारी अधिकृत लाई अधिकार प्रत्योजन गर्ने ।

☞ कपिलवस्तु नगरपालिका क्षेत्र भित्र आर्थिक बर्ष २०७०/०७१ बर्ष एक को लागि देहाय बमोजिमको आय ठेक्का को बार्षिक न्युनतम मुल्याङ्कन देहाय बमोजिम कायम गर्ने ।

क) गौतम बुद्ध मिनी बसपार्क न्युनतम मुल्याङ्कन रु. ५,२१,०००१०० (पांच लाख एककाईस हजार रुपैया)

ख) हाटबजार बैठकी न्युनतम मुल्याङ्कन रु. ११,०३,०००१०० (एघार लाख तीन हजार रुपैया)

☞ कपिलवस्तु नगरपालिकाको देहायका माछापोखरीहरुको आर्थिक बर्ष २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म ५ (पांच) बर्षको लागि न्युनतम मुल्याङ्कन देहाय बमोजिम गर्ने ।

क) महुवरीया गांउको पुर्व पोखरी को न्युनतम मुल्याङ्कन रु. ६०,०००१०० (साठह हजार रुपैया)

ख) सेमरहवा गांउको पुर्वमा रहेको माछा पोखरी को न्युनतम मुल्याङ्कन रु. ८३,५००१०० (त्रियासी हजार पांच सय रुपैया)

ख) एकिकृत सम्पत्ती कर

एकीकृत सम्पत्ती कर निर्धारण गर्ने प्रयोजनको लागि मुल्याङ्कन समितिको बैठकबाट मुल्याङ्कन भई पेश हुन आएको मुल्याङ्कन माथी छलफल भई आर्थिक वर्ष २०७१/०७२ देखि आ.व. २०७५/०७६ सम्म वर्ष ५ (पाँच) का लागि तपसिल बमोजिमको न्यूनतम मुल्याङ्कन गर्न सर्वसम्मतीबाट निर्णय गरियो ।

वडा नं. १

क्र. सं.	ब्यापारिक क्षेत्र :	प्रति कठ्ठा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	काली मन्दिर देखि नयाँटोल हुँदै बहादुरगञ्ज जाने चौकसम्म पिच सडकको दायँ बायाँ	९००,०००।००	नौ लाख रुपैया
२	नयाँटोल चौक देखि खुनुवा रोड राजपुर पि.सि.सी. सडकको दायँ बायाँ	८००,०००।००	आठ लाख रुपैया
३	काली मन्दिर देखि बहादुरगञ्ज चौक सम्म	१,२००,०००।००	बाह्र लाख रुपैया
४	राजपुर पि.सि.सी. देखि कपिलवस्तु राईस मिल सम्म पिच सडकको दायँ बायाँ	७००,०००।००	सात लाख रुपैया
५	कहाँर टोल भित्रको	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
६	बहादुरगञ्ज जाने सडक देखि दक्षिण खानेपानी सम्म	१,२००,०००।००	बाह्र लाख रुपैया
	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :		
१	मस्जिद टोल र तौलिहवा लुम्बिनी जाने मेन सडक सम्म	८००,०००।००	आठ लाख रुपैया
२	राजपुर गाउँको सडक, गल्ली बाटोको दायँ बायाँ	३००,०००।००	तीन लाख रुपैया
३	तौलेश्वरनाथ संस्कृत उच्च मा.वि. देखि पश्चिम जाने सडकको दायँ बायाँ	८००,०००।००	आठ लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		
१	राजपुर गाउँ बाहिर र अन्य सडकले नछोएको	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. २

क्र. सं.	ब्यापारिक क्षेत्र :	प्रति कठ्ठा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	बहादुरगञ्ज चौक देखि धनौरा टोल जाने सडक सम्म पिच सडकको दायँ बायाँ	१,८००,०००।००	अठार लाख रुपैया
२	गौडी टोल देखि गंगा कसौधनको घर हुँदै गयाको घर सम्म	१,३००,०००।००	तेह्र लाख रुपैया
३	चौकबजार गया कसौधनको घर देखि शिवमन्दिर सम्म पिच सडक तथा गौडी चौक देखि चौक बजार गयाको घर सम्म सडकको दायँ बायाँ	१,८००,०००।००	अठार लाख रुपैया

४	धनौरा जाने सडक देखि उत्तर भवानी भिक्षु सम्म पिच सडकले छोएको	१,३००,०००।००	तेह्र लाख रुपैया
५	हाटबजार जाने पूर्वमा पर्ने सडकको दायाँ बायाँ	१,८००,०००।००	अठार लाख रुपैया
६	बहादुरगञ्ज जाने सडकको उत्तर खानेपानी सम्म	१,२००,०००।००	बाह्र लाख रुपैया
७	भवानी भिक्षु चौक देखि पश्चिम उत्तर हुँदै पूर्व मुल पिच सडक सम्म	६००,०००।००	छ लाख रुपैया
	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :		
१	बहादुरगञ्ज चौक देखि भवानी भिक्षु चौक सम्म पिच सडकले नछोएको पश्चिम तर्फका जग्गाहरु तथा अन्य सडकले छोएको	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
२	सिकोटवा जाने पिच सडकको दायाँ बायाँ	८००,०००।००	आठ लाख रुपैया
३	भवानी भिक्षु चौक देखि पश्चिम मालपारा चौराहा सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		
१	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१५०,०००।००	एक लाख पचास हजार रुपैया
२	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. ३

क्र. सं.	ब्यापारिक क्षेत्र :	प्रति कठ्ठा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	काली मन्दिर देखि पश्चिम शिवमन्दिर चौक हुँदै मेन चौक हुँदै जिल्ला प्रशासन कार्यालय जाने चौक सम्म पिच सडकले छोएको जग्गा	१,८००,०००।००	अठार लाख रुपैया
२	जिल्ला प्रशासन कार्यालय चौक देखि जमुवार खोला सम्म पिच सडकले छोएको	१,३००,०००।००	तेह्र लाख रुपैया
३	नन्दकिशोरको घर देखि कपिलवस्तु जिल्ला अदालत जाने पिच सडक	१,३००,०००।००	तेह्र लाख रुपैया
४	सत्यनारायणको घर देखि गोपाल बहादुर सिंहको घर हुँदै रविन्द्र नाथ ठाकुरको घर सम्म	१,३००,०००।००	तेह्र लाख रुपैया
५	बुच्चड टोल, काली मन्दिर देखि उत्तर जाने पि.सि.सी. सडक तथा अन्य सडकले छोएको	१,०००,०००।००	दश लाख रुपैया
६	मालपोत कार्यालय देखि पूर्व कृषि विकास बैङ्क रोड सम्म	१,०००,०००।००	दश लाख रुपैया
	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :		
१	कृषि विकास बैङ्क देखि उत्तर जाने सडकको दायाँ बायाँ	१,०००,०००।००	दश लाख रुपैया
२	कृषि विकास कार्यालय देखि उत्तर	८००,०००।००	आठ लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		
१	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१५०,०००।००	एक लाख पचास हजार रुपैया
२	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. ४

क्र. सं.	ब्यापारिक क्षेत्र :	प्रति कट्टा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	हुलाक कार्यालय देखि गौठी चौक सम्म पिच सडकले छोएको	१,३००,०००।००	तेह्र लाख रुपैया
२	गौठी चौक देखि धनौरा टोल भित्र जाने मुख्य पिच सडकले छोएको	१,६००,०००।००	अठार लाख रुपैया
३	धनौरा जाने सडक देखि उत्तर भवानी भिक्षु सम्म पिच सडकले छोएको	१,३००,०००।००	तेह्र लाख रुपैया
४	भवानी भिक्षु चौक देखि पूर्व ४ नं. पिच रोड सम्म	६००,०००।००	आठ लाख रुपैया
५	तिलौराकोट जाने सडकको पूर्व आँखा अस्पताल सम्म पिच सडकको दायाँ बायाँ	९००,०००।००	नौ लाख रुपैया
६	कृषि विकास बैङ्क जाने पिच सडकको दायाँ बायाँ	६००,०००।००	आठ लाख रुपैया
७	आँखा अस्पताल जाने सडक देखि उत्तर १६० मिटर भित्री बाटो	९००,०००।००	नौ लाख रुपैया
८	देवानगढिया मदरसा बगैचा देखि उत्तर चारनम्बर जाने सडक सम्म	६००,०००।००	आठ लाख रुपैया
९	आँखा अस्पताल देखि कृषि विकास बैङ्क पिच रोड (ग्रेभल)	३००,०००।००	तीन लाख रुपैया
ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :			
१	पिच, ग्रेभल र ईट्टा सोलिङ्गले छोएको अदालत टोल, धनौरा टोल	६००,०००।००	छ लाख रुपैया
२	कारागार देखि ४ नं. पिच सडक र कृषि विकास बैङ्क देखि ४ नं. पिच सडक देखि कारागार सम्म	६००,०००।००	आठ लाख रुपैया
कृषि क्षेत्र :			
१	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१५०,०००।००	एक लाख पचास हजार रुपैया
२	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. ५

क्र. सं.	ब्यापारिक क्षेत्र :	प्रति कट्टा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	जिल्ला प्रशासन कार्यालय चौक देखि जमुवार पुल र नयाँटोल जाने पिच सम्म सडकले छोएको	१,३००,०००।००	तेह्र लाख रुपैया
२	चिरकुटको घर देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुँदै सागरटोल रोड पिच सडकले छोएको	६००,०००।००	आठ लाख रुपैया
३	सागरटोल जाने पिच सडक देखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय हुँदै बरगदवा गाउँको पिच सडकको दायाँ बायाँ	६००,०००।००	छ लाख रुपैया
४	विद्युत कार्यालय देखि दक्षिण भगवानदास मा.वि. सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :			

१	बरगदवा गाउँ सडक ग्रेभल, ईट्टा सोलिङ्गले छोएको र जिल्ला वन कार्यालय सम्मको सडकको दायँ बायाँ	२५०,०००।००	दुई लाख पचास हजार रुपैया
२	सागरटोल रोड पिच गरेको सडकको दायँ बायाँ जिल्ला वन कार्यालय सम्म	८००,०००।००	आठ लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र		
१	तौलिहवा लुम्बिनी सडक देखि घरेलु हुँदै बरगदवा जाने पिच सम्मको	६००,०००।००	छ लाख रुपैया
२	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१५०,०००।००	एक लाख पचास हजार रुपैया
३	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. ६

क्र. सं.	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :	प्रति कट्टा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	बरगदवा देखि महुवरिया जाने चौराहा सम्म सडक ग्रेभल गरेको बाटोको दायँ बायाँ (पिच)	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
२	महुवरिया गाउँ र लमतिया गाउँको मुल सडकमा पर्ने	२००,०००।००	दुई लाख रुपैया
३	बरगदवा देखि महुवरिया जाने सडक (नहरको बाटो)	२००,०००।००	दुई लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		
१	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१००,०००।००	एक लाख रुपैया
२	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया
३	लमतिया गाउँ देखि रमतलहा जाने पुल सम्म	३००,०००।००	तीन लाख रुपैया

वडा नं. ७

क्र. सं.	ब्यापारिक क्षेत्र :	प्रति कट्टा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	कपिलवस्तु राईस मिल देखि शारदा राईस मिल सम्म दायँ बायाँ	६००,०००।००	छ लाख रुपैया
२	शारदा राईस मिल देखि खुनुवा जाने पिच सडकको दायँ बायाँ	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :		
१	दुर्गा मन्दिर देखि दक्षिण पासाको घर हुँदै मनोजको घर सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
२	शारदा राईस मिल देखि बर्दहवा गाउँको मुख्य सडक, चौराहाबाट पश्चिम कपिलवस्तु राईस मिल जाने सडकको दायँ बायाँ	३००,०००।००	तीन लाख रुपैया
३	बर्दहवा गाउँ देखि पूर्व रमतलहा गाउँ र चौराहा देखि दक्षिण पुल सम्म	३००,०००।००	तीन लाख रुपैया
४	पासाको घर देखि रमतलहा चौक सम्म	२००,०००।००	दुई लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		

१	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१००,०००।००	एक लाख रुपैया
२	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. ८

क्र. सं.	ब्यापारिक क्षेत्र :	प्रति कठ्ठा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	पिच सडकले छोएको दायाँ बायाँ (खुनुवा सडक)	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :		
१	सेमरहवा, कुदान गाउँ भित्र ग्रेभल सडक र ईट्टा सोलिङ्गले छोएको सडकको दायाँ बायाँ	२००,०००।००	दुई लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		
१	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१००,०००।००	एक लाख रुपैया
२	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. ९

क्र. सं.	ब्यापारिक क्षेत्र :	प्रति कठ्ठा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	तौलिहवा देखि छोटकी तौलिहवा सम्म ग्रेभल पिच सडकको दायाँ बायाँ (हुलाकी सडक)	७००,०००।००	सात लाख रुपैया
२	छोटकी तौलिहवा देखि पश्चिम नहर सम्म सडकको दायाँ बायाँ (हुलाकी सडक)	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :		
१	महुवा गाउँ र सोको उत्तर हुलाकी सडक सम्म जोडिएको जग्गा तथा छोटकी तौलिहवा गाउँको उत्तर/दक्षिण सडक संग जोडिएको सडकको दायाँ बायाँ	२००,०००।००	दुई लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		
१	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१००,०००।००	एक लाख रुपैया
२	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. १०

क्र. सं.	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :	प्रति कठ्ठा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	भवानी भिक्षु चौक देखि ४ नं. जीतपुर सडक सडवा सिमाना सम्म	८००,०००।००	आठ लाख रुपैया
२	भवानी भिक्षु चौक देखि २४ हजार नहर सम्म	८००,०००।००	आठ लाख रुपैया
३	बरण्डीहवा जाने सडक तथा क्याम्पस टोल पिच तथा ग्रेभल सडकको दायाँ बायाँ	८००,०००।००	आठ लाख रुपैया
४	चार नम्बर जाने पिच सडक देखि ठुलो सडवा हुँदै तिलौराकोटको पूर्वी द्वार सम्म	३५०,०००।००	तीन लाख पचास हजार रुपैया

५	तिलौराकोट पिच सडक देखि दक्षिण डेरवा, जमोहरा हुँदै सिकोटवा सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
६	ठुलो सडवा, सानो सडवा र सिकोटवा गाउँको ग्रेभल सडक र ईट्टा सोलिङ्गले छोएको सडकको दायाँ बायाँ	२००,०००।००	दुई लाख रुपैया
७	रत्न राज्य लक्ष्मी मा.वि. देखि सिकोटवा जाने पिच सडकको दायाँ बायाँ सिमाना सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
८	भवानी भिक्षु चौक देखि पश्चिम मालपारा चौराहा सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		
१	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	२००,०००।००	दुई लाख रुपैया
२	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. ११

क्र. सं.	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :	प्रति कट्टा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	कृषि विकास कार्यालयको कल्भर्ट देखि उत्तर सुखरामपुर जाने चौराहा र सानो बरगदवा स्कुलको चौराहा सम्म पिच सडकले छोएको सडकको दायाँ बायाँ	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
२	बरगदवा प्रा. वि. देखि पश्चिम बरगदवा हुँदै महिता ड्रेन सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
३	सुखरामपुर, सानो बरगदवा, लक्ष्मीनगर र बिर्ता गाउँ भित्र सडकले छोएको सडकको दायाँ बायाँ	२००,०००।००	दुई लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		
१	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१००,०००।००	एक लाख रुपैया
२	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. १२

क्र. सं.	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :	प्रति कट्टा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	पिच सडकले छोएको दायाँ बायाँ	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
२	ग्रेभल र कच्ची सडकले छोएको गाउँ भित्रका जग्गाहरु	२००,०००।००	दुई लाख रुपैया
३	तिलौराकोट पिच सडक देखि दक्षिण डेरवा, जमोहरा हुँदै सिकोटवा सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
४	चौबिस हजार देखि डेरवा गाउँको पश्चिम सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
५	मालपारा चौराहा देखि उत्तर करमपुर सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
६	तिलौराकोट मुल गेट देखि दक्षिण, पूर्व हुँदै कोट सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
७	तिलौराकोट मुल गेट देखि दक्षिण पिच सडक सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
८	भवानी भिक्षु चौक देखि पश्चिम मालपारा चौराहा सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		
१	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१००,०००।००	एक लाख रुपैया
२	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. १३

क्र. सं.	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :	प्रति कठ्ठा (आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	हुलाकी सडकको दायाँ बायाँ सीमा सम्म (न.पा.)	३००,०००।००	तीन लाख रुपैया
२	गोपालपुर, कोदौहाको बीच हुलाकी बाटोबाट निस्केको नयाँ सडक	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
३	अन्य ग्रेभल र कच्ची सडकको दायाँ बायाँ गाउँ भित्र	१५०,०००।००	एक लाख पचास हजार रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		
१	भवानी भिक्षु चौक देखि पश्चिम मालपारा चौराहा सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
२	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१००,०००।००	एक लाख रुपैया
३	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

वडा नं. १४

क्र. सं.	ग्रामीण आवासिय क्षेत्र :	प्रति कठ्ठा -आ.व. २०७१/०७२ देखि २०७५/०७६ सम्म)को प्रस्तावित	
१	हुलाकी सडकको दायाँ बायाँ १४ को सिमा सम्म (न.पा.)	३००,०००।००	तीन लाख रुपैया
२	अन्य ग्रेभल र कच्ची सडकको दायाँ बायाँ गाउँ भित्र	१५०,०००।००	एक लाख पचास हजार रुपैया
३	पिपरी नहर देखि पश्चिम पिपरी गाउँ सम्म	५००,०००।००	पाँच लाख रुपैया
	कृषि क्षेत्र :		
१	सडकले छोएको कृषि कार्यको जग्गा	१००,०००।००	एक लाख रुपैया
२	सडकले नछोएको कृषि कार्यको जग्गा	३०,०००।००	तीस हजार रुपैया

नोट : उल्लेखित जग्गाहरुमा घडेरी प्रयोजनका लागि ५० (पचास) मिटर कायम गरिएको छ र सो भन्दा पछाडीको जग्गालाई कृषि प्रयोजनको जग्गा मानी मुल्याङ्कन कायम गरिने छ ।